Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: п. Тея, ул.50 лет Октября, д. 12Б

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома: : п. Тея, ул.50 лет Октября, д. 12Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0020112:444

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет;

18. Строительный объем: 8310,0

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1812,20м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1264,20 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 508,0 м2

20. Количество лестниц: нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 152,30м2

22. Уборочная площадь общих коридоров: м2

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 355,70

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8691,0 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0020112:358,

26.Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-400-209УХЛ4 вводное (электрощитовое помещение),

27. Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-250-100УХЛ4 рапределительное (электрощитовое помещение),

28.Узел учета тепловой энергии(термопреобразователь температуры КТСПН, шаровый кран Ду80,манометр технический фильтр магнитный Ду80,кран трехходовый под манометр, термометр технический-техподполье),

29.Электромагнитный преобразователь расхода-ПРЭМ-D(техподполье),

30.Учет тепловой энергии ВКТС-7(техподполье),

31.Учетно-распределительные этажные щитки ЩЭ (ниша электропанели на каждом этаже),

32.Счетчик активной энергии «Ф68700В», «ЦЭ6803В», «СТЭ-561» 1-го класса-общий учет электроэнергии дома (вводные панели ВРУ),

33.Ящик ЯТП-0,25-27 с понижающим разделительным трансформатором 250ВА, 220/36В -для ремонтного освещения (электрощитовые и помещения с инженерным оборудованием),

34. Распределительный щит типа ЩУР управление общедомовым оборудованием и освещением ( электрощитовое помещение),

35.Общедомовой счетчик - ХВС 1шт,

36. Общедомовой счетчик – ГВС 1шт,

37.МАФ «Горка с переходом»,

38.МАФ «Качели»,

39.МАФ «Игровой комплекс»,

40.МАФ «Диван»,

41.МАФ «Карусель»,

42.МАФ «Спортивный комплекс»,

43. Контейнера для отходов ТКО-3шт,

44.Цифровой домофон «VIZIT» -1шт.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетон | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные железобетонные многопустотные плиты | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 5. Кровля | Металлический профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы | Железобетонные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна окна  двери    (другое) | Степлопакеты и профили ПВХ  Входные-металлические,  Межкомнатные филенчатые, | удовлетворительное |
| 8. Отделка | Покраска водоэмульсионными масляными составами, оклейка стен обоями | удовлетворительное |
| Внутренняя |
| Наружная | Металлосайдинг с полимерным покрытием светлых тонов | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Имеется |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Не имеется |  |
| телефонные сети и оборудование | Не имеется |  |
| сети проводного радиовещания | Не имеется |  |
| сигнализация | Пожарная |  |
| мусоропровод | Не имеется |  |
| лифт | Не имеется |  |
| вентиляция | Естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая проводка | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Не имеется |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное водяное (паровое) | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Не имеется  Не имеется |  |
| калориферы | Не имеется |  |
| АГВ | Не имеется |  |
| (другое) |  |  |